BOUWKOSTEN

projectnummer: 21.081
projectnaam: Calculatiemodel
opdrachtgever: IMG
peildatum budget: 1-1-2023
wijzigingsdatum: 17-3-2023
versie: V6.3
status: CONCEPT

		Gevel / Ruimte 1								Ruimte 2								Totaal / Dossier: MET FASERING					
		hvd	% E.B.S.	reken hvd	ehd	€/ehd	€ totaal	BTW tarief	BTW	hvd	% E.B.S.	reken hvd	ehd	€/ehd	€ totaal	BTW tarief	BTW	hvd	ehd	€/ehd	€ totaal	BTW tarief	BTW
G1	**BUITENGEVEL HERSTELREGELS**			**1,00**	**PST**		**€ 3.448,29**		**€ 724,14**			**1,00**	**PST**		**€ -**		**€ -**	**1,00**	**PST**		**€ 3.448,29**		**€ 724,14**
G100	Standaard herstel voegwerk platvol			36,50	m2	€ 63,58	€ 2.320,76	21,00%	€ 487,36						€ -	21,00%	€ -	36,50	m2	€ 63,58	€ 2.320,76	21,00%	€ 487,36
		20,30		20,30																			
		16,10		16,10																			
G101	Toeslag uitvoering voegmortel op kalkbasis in plaats van cement				m2		€ -	21,00%	€ -						€ -	21,00%	€ -		m2		€ -	21,00%	€ -
G103	Toeslag: uitvoering speciaalvoeg (knip-, snij-, doorstrijk- of schaduwvoeg)			16,50	m2	€ 38,40	€ 633,60	21,00%	€ 133,06						€ -	21,00%	€ -	16,50	m2	€ 38,40	€ 633,60	21,00%	€ 133,06
		16,10		16,10																			
G104	Gebroken en gescheurde stenen vervangen en inboeten			15,00	st	€ 32,93	€ 493,93	21,00%	€ 103,73						€ -	21,00%	€ -	15,00	st	€ 32,93	€ 493,93	21,00%	€ 103,73
		6,00		6,00																			
		9,00		9,00																			
B1	**HERSTELREGELS BINNEN**			**1,00**	**PST**		**€ 2.977,62**		**€ 362,69**			**1,00**	**PST**		**€ 3.241,87**		**€ 496,36**	**1,00**	**PST**		**€ 6.219,49**		**€ 859,05**
B100	Openkappen of slijpen van de scheur waarbij alle loszittende delen worden verwijderd om opvullen en herstel mogelijk te maken.			6,00	m1	€ 18,26	€ 109,54	9,00%	€ 9,86			5,50		€ 18,56	€ 102,06	9,00%	€ 9,18	11,50	m1	€ 18,40	€ 211,60	9,00%	€ 19,04
		2,10		2,10						1,60		1,60											
		3,60		3,60						2,80		2,80											
										1,10		1,10											
B101	Oppervlakte lokaal bij de scheur afwerken met wapeningsgaas en vlak afwerken			6,00	m1	€ 34,88	€ 209,27	9,00%	€ 18,83			5,50		€ 35,29	€ 194,10	9,00%	€ 17,47	11,50	m1	€ 35,08	€ 403,37	9,00%	€ 36,30
		2,10		2,10						1,60		1,60											
		3,60		3,60						2,80		2,80											
										1,10		1,10											
B102	Behangwerk binnenwanden (excl. aankoop)			54,00	m2	€ 11,64	€ 628,35	9,00%	€ 56,55			32,00		€ 14,05	€ 449,49	9,00%	€ 40,45	86,00	m2	€ 12,53	€ 1.077,84	9,00%	€ 97,01
		54,00		54,00						32,00		32,00											
B104	Gehele wand met scheur(en) opnieuw stuccen, uitvlakken			54,00	m2	€ 22,99	€ 1.241,23	9,00%	€ 111,71			32,00		€ 24,73	€ 791,33	9,00%	€ 71,22	86,00	m2	€ 23,63	€ 2.032,56	9,00%	€ 182,93
		54,00		54,00						32,00		32,00											
B110	Vervangen wandtegelwerk gehele wand				m2		€ -	21,00%	€ -			6,00		€ 197,35	€ 1.184,07	21,00%	€ 248,65	6,00	m2	€ 197,35	€ 1.184,07	21,00%	€ 248,65
										2,10		2,10											
										3,70		3,70											
B300	Verwijderen bestaand behang			54,00	m2	€ 10,16	€ 548,39	21,00%	€ 115,16			32,00		€ 11,82	€ 378,11	21,00%	€ 79,40	86,00	m2	€ 10,77	€ 926,50	21,00%	€ 194,57
		54,00		54,00						32,00		32,00											
B800	Aankoop behang			54,00	m2	€ 4,46	€ 240,84	21,00%	€ 50,58			32,00		€ 4,46	€ 142,72	21,00%	€ 29,97	86,00	m2	€ 4,46	€ 383,56	21,00%	€ 80,55
		54,00		54,00						32,00		32,00											
VZ-BUI	**VOORZIENINEGN TBV HERSTELMAATREGELEN BUITEN**			**1,00**	**PST**		**€ 1.810,81**		**€ 380,27**			**1,00**	**PST**		**€ -**		**€ -**	**1,00**	**PST**		**€ 1.810,81**		**€ 380,27**
VZ-BUI-001	De- en hermonteren regenwaterafvoer aan gevel			10,50	m1	€ 39,48	€ 414,54	21,00%	€ 87,05						€ -	21,00%	€ -	10,50	m1	€ 39,48	€ 414,54	21,00%	€ 87,05
		10,40		10,40																			
VZ-BUI-002	De- en hermonteren zonwering aan gevel			2,00	st	€ 257,76	€ 515,52	21,00%	€ 108,26						€ -	21,00%	€ -	2,00	st	€ 257,76	€ 515,52	21,00%	€ 108,26
		2,00		2,00																			
VZ-BUI-010	Steigerwerk opbouwen en afbreken incl. transport			40,00	m2	€ 21,46	€ 858,35	21,00%	€ 180,25						€ -	21,00%	€ -	40,00	m2	€ 21,46	€ 858,35	21,00%	€ 180,25
		40,00		40,00																			
VZ-BUI-028	Systeemsteiger huur per week			40,00	m2	€ 0,56	€ 22,40	21,00%	€ 4,70						€ -	21,00%	€ -	40,00	m2	€ 0,56	€ 22,40	21,00%	€ 4,70
		40,00		40,00																			
VZ-BI	**VOORZIENINEGN TBV HERSTELMAATREGELEN BINNEN**			**1,00**	**PST**		**€ 703,13**		**€ 147,66**			**1,00**	**PST**		**€ 448,27**		**€ 94,14**	**1,00**	**PST**		**€ 1.151,40**		**€ 241,79**
VZ-BI-003	De- en hermonteren gordijnrails				m1		€ -	21,00%	€ -			8,50		€ 23,80	€ 202,27	21,00%	€ 42,48	8,50	m1	€ 23,80	€ 202,27	21,00%	€ 42,48
										8,30		8,30											
VZ-BI-004	De- en hermonteren radiator (zonder voetventiel) + appendages			2,00	st	€ 179,37	€ 358,73	21,00%	€ 75,33						€ -	21,00%	€ -	2,00	st	€ 179,37	€ 358,73	21,00%	€ 75,33
		2,00		2,00																			
VZ-BI-030	Afdekken vloer / stucloper			35,00	m2	€ 9,84	€ 344,40	21,00%	€ 72,32			25,00		€ 9,84	€ 246,00	21,00%	€ 51,66	60,00	m2	€ 9,84	€ 590,40	21,00%	€ 123,98
		35,00		35,00						25,00		25,00											
	TOTAAL DIRECTE KOSTEN			**1,00**	**PST**		**€ 8.939,85**		**€ 1.614,76**			**1,00**	**PST**		**€ 3.690,14**		**€ 590,49**	**1,00**	**PST**		**€ 12.629,99**		**€ 2.205,25**
B5B	Bouwplaatskosten incl. CAR-verzekering (AUK)																	14,50%		€ 12.629,99	€ 1.831,35		
B5D	Algemene Kosten (AK)																	7,00%		€ 14.461,33	€ 1.012,29		
B5E	Winst																	4,00%		€ 15.473,63	€ 618,95		
D1D	Risico																	2,00%		€ 16.092,57	€ 321,85		
	TOTAAL OPSLAGEN																	**1,00**	**PST**		**€ 3.784,44**		
	SUBTOTAAL BOUWKOSTEN EXCL. BTW																	**1,00**	**PST**		**€ 16.414,42**		
	Klein werk toeslag																				€ -	21,00%	€ -
	TOTAAL BOUWKOSTEN EXCL. BTW																	**1,00**	**PST**		**€ 16.414,42**		
	Grondslag geen BTW																				€ -		
	Grondslag BTW laag																				€ 4.841,62	*9,00%*	*€ 435,75*
	Grondslag BTW hoog																				€ 11.572,80	*21,00%*	*€ 2.430,29*
	Totaal BTW																						*€ 2.866,03*
	TOTAAL BOUWKOSTEN INCL. BTW																	**1,00**	**PST**		**€ 19.280,46**		